



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

### Перечень материалов

к Генеральному плану городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Положение о территориальном планировании</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и в иных сферах	М 1:10 000
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе. Карта границ лесничеств	М 1:10 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта границ городского округа. Карта существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения округа	М 1:10 000
2	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры	М 1:10 000
3	Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры	М 1:10 000
4	Карта размещения объектов инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта	М 1:10 000
5	Карта размещения территорий объектов культурного наследия	М 1:10 000
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе. Карта границ лесничеств	М 1:10 000

# Том I. Положение о территориальном планировании

## Введение

Изменения (корректировка) Генерального плана городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (далее – Генеральный план) разработаны ООО Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом от 10 ноября 2020 года № 0312300017320000101 по заданию Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

Основанием для разработки изменений (корректировка) в Генеральный план является Распоряжение мэрии города Кызыла от 17 сентября 2020 года № 613-р «О разработке корректировок Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Заказчик	-	Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла
Муниципальный контракт	-	№ 0312300017320000101 от 10 ноября 2020 года
Исполнитель	-	ООО НИИ «Земля и город»
Генеральный директор	-	П.И. Комаров
Технический директор	-	А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 2	-	И.В. Курбатов
Начальник отдела проектирования № 4	-	Т.Н. Крылова

В корректировке генерального плана городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Редакция Генерального плана г. Кызыла - столицы Республики Тыва, утвержденная Решением Хурала представителей города Кызыла от 26 апреля 2011 года № 289, выполнена по заказу администрации города Кызыла в соответствии с муниципальным контрактом МК № 142/3-08 ОК от 4 августа 2008 года.

Предпоследняя корректура генерального плана г. Кызыла выполнена в 1991 году с проектным сроком 2010 год на расчетную численность населения 145 тыс. человек («Гипрогор», Москва).

Настоящий Генеральный план подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Республики Тыва.

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том I), «Материалы по обоснованию проекта» (Том II).

Генеральный план разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2030 год, расчетный срок – 2040 год.

Комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и

мероприятий на комплексное развитие территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (далее по тексту – городской округ, Кызыл, город Кызыл) представлены в текстовой части материалов Проекта.

Графические материалы Генерального плана выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы в М 1:10000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

### **Цели и задачи**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка Генплана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель Генерального плана заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования;

- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

- градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;

- стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшему ее укреплению за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;

- стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном образовании.

Главная стратегическая цель Генерального плана – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Генеральном плане.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту, Генеральный план направлен на достижение следующих целей:

1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», обеспечивающая:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

- выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;

- выработку комплексного проекта развития территории (научно-исследовательская часть), новых методических подходов, аналитических исследований, прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая: выявление основных проблемных ситуаций; варианты предложения по разработке градостроительной гипотезы в разрезе территориального развития, экологии, жилищного строительства, развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;

- разработку концептуальных положений (концепции) – основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития муниципального образования;

- приведение генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа в соответствие с действующим законодательством;

- соответствие и согласованность генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа;

- уточнение границ функциональных и территориальных зон с учетом современного использования территории, утвержденных проектов планировки территории, комплексных программ развития городского округа и других нормативных актов, утвержденной градостроительной документации, существующих границ земельных участков, объектов культурного наследия, государственного лесного фонда, лесных участков, лесничеств и лесопарков, границ особо охраняемых природных территорий;

- учет разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий с определением границ территорий для подготовки документации по планировке территории в первоочередном порядке;

- соответствие границ населенных пунктов и границ территориальных зон требованиям Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью внесения сведений о соответствующих границах в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации;

- правовое сопровождение процедуры публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с проведением оценки поступающих замечаний и предложений, а также внесением необходимых корректировок с учетом осуществления комплексного анализа поступающих предложений с проверкой на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства.

2. Формирование градостроительной стратегии, комплексно решающей социальные, архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности городского округа, направленной на создание комфортной среды и обеспечение устойчивого развития территории, ее рационального использования, привлечение инвестиций, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, эффективного использования земель рекреационного назначения, путем закрепления долгосрочных согласованных и взаимоувязанных градостроительных решений в генеральном плане и правилах землепользования и застройки.

3. Создание условий для системы управления территориально-пространственным развитием муниципального образования, позволяющей принимать эффективные управленческие решения, координировать градостроительную, инвестиционную и иную хозяйственную деятельность.

4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Подготовка документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для принятия проектных решений в Генплане произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие его развитию на перспективу.

### **Общие сведения о городе**

Кызыл основан в 1914 году в качестве административного центра Урянхайского края (бывшее название Тывы).

С 1921 года город являлся столицей сначала Тувинской Народной Республики, с 1944 года - Тувинской автономной области РСФСР, с 1961 года - Тувинской АССР, и с 1991 года - Республики Тыва.

В настоящее время город Кызыл - муниципальное образование Республики Тыва, наделенное статусом городского округа.

Кызыл - столица Республики Тыва, выполняет существенную роль в ее политической, экономической и культурной жизни.

Город расположен на пересечении главных и второстепенных планировочных осей расселения республики, является центром многофункционального развития.

## **Содержание (Том I)**

**Раздел 1.** Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

**Раздел 2.** Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

## **Раздел 1.**

### **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и в иных сферах».

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствует номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение (наименование функциональной зоны)	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
<b>1.1</b>	<b>Объекты образования и науки</b>								
1.1.1	ОН.1.15	602010101	Реконструкция здания МБДОУ Детский сад № 18 «Алые паруса» города Кызыла Республики Тыва с увеличением количества мест	Р	г. Кызыл, ул. Колхозная, 54 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.2	ОН.1.20	602010101	Реконструкция здания МБДОУ компенсирующего вида «Детский сад № 23 города Кызыла Республики Тыва» с увеличением количества мест	Р	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 172 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.3	ОН.1.21	602010101	Расширение здания МБДОУ комбинированного вида «Детский сад № 24 города Кызыла Республики Тыва»	Р	г. Кызыл, ул. Калинина, 2а (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.4	ОН.1.36	602010101	Детский сад	С	Микрорайон ПДО (Зона застройки	350 мест	Обеспечение условий для развития	2025 год	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					индивидуальными жилыми домами)		образования		
1.1.5	ОН.1.37	602010101	Детский сад	С	Микрорайон ПДО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.6	ОН.1.38	602010101	Детский сад	С	Микрорайон ЛДО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	354 места	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.7	ОН.1.39	602010101	Детский сад	С	Микрорайон студгородка (Свороток), Ближний Каа-Хем (Многофункциональная общественно-деловая зона)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.8	ОН.1.40	602010101	Детский сад	С	Микрорайон студгородка (Свороток), Ближний Каа-Хем (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.9	ОН.1.41	602010101	Детский сад	С	Микрорайон студгородка (Свороток), Ближний Каа-Хем (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.10	ОН.1.42	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Центральный (Зона застройки	323 места	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))				
1.1.11	ОН.1.43	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Центральный (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.12	ОН.1.44	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Центральный (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.13	ОН.1.45	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Центральный (Многофункциональная общественно-деловая зона)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.14	ОН.1.46	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Центральный (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	2025 год	-
1.1.15	ОН.1.47	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.16	ОН.1.48	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.17	ОН.1.49	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.18	ОН.1.50	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.19	ОН.1.51	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.20	ОН.1.52	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.21	ОН.1.53	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.22	ОН.1.54	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					общественно-деловая зона)				
1.1.23	ОН.1.55	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.24	ОН.1.56	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.25	ОН.1.57	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.26	ОН.1.58	602010101	Детский сад	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.27	ОН.1.59	602010101	Детский сад для детей с ограниченными возможностями здоровья взамен детского сада № 23	С	г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 160 (земельный участок с номером 17.18.0105037:153) (Многофункциональная общественно-деловая зона)	30 мест	Обеспечение условий для развития образования	2023 год	-
1.1.28	ОН.1.60	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл (район	500 мест	Обеспечение условий	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					правого берега) (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)		для развития образования		
1.1.29	ОН.1.61	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, 8 мкрн. (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.30	ОН.1.62	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкрн. Спутник (Многофункциональная общественно-деловая зона)	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.31	ОН.1.63	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.32	ОН.1.64	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.33	ОН.1.65	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.34	ОН.1.66	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 2 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.35	ОН.1.67	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 2 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.36	ОН.1.68	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.37	ОН.1.69	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, площадка № 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.38	ОН.1.70	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкрн. Горный (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.39	ОН.1.71	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа (Зона застройки	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))				
1.1.40	ОН.1.72	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.41	ОН.1.73	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	390 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.42	ОН.1.74	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	350 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.43	ОН.1.75	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.44	ОН.1.76	602010101	Детский сад	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными	280 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))				
1.1.45	ОН.2.16	602010102	Пристройка спортивного зала к зданию ГБПОУ РТ «Государственный лицей Республики Тыва»	Р	г. Кызыл, ул. Ленина, 14 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.46	ОН.2.21	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, район ЛДО (Многофункциональная общественно-деловая зона)	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.47	ОН.2.22	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, 8 мкрн. (Многофункциональная общественно-деловая зона)	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.48	ОН.2.23	602010102	Общеобразовательная школа	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.49	ОН.2.24	602010102	Общеобразовательная школа	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	1100 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.50	ОН.2.25	602010102	Общеобразовательная школа	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная	1400 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					общественно-деловая зона)				
1.1.51	ОН.2.26	602010102	Общеобразовательная школа	С	Микрорайон Вавилинский затон (Многофункциональная общественно-деловая зона)	1400 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.52	ОН.2.27	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.53	ОН.2.28	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.54	ОН.2.29	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.55	ОН.2.30	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 2 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.56	ОН.2.31	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 2 (Зона застройки	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))				
1.1.57	ОН.2.32	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.58	ОН.2.33	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, площадка № 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	1000 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.59	ОН.2.34	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, мкрн. Горный (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.60	ОН.2.35	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, ул. Иркутская (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2040 года	-
1.1.61	ОН.2.36	602010102	Школа	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и	1275 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					более))				
1.1.62	ОН.2.37	602010102	Школа	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	1100 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.63	ОН.2.38	602010102	Общеобразовательная школа	С	г. Кызыл, участок 17:18:0105018:305 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	825 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
1.1.64	ОН.3.2	602010103	Реконструкция детской школы искусств	Р	ул. Красных партизан, 11	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2025 года	-
1.1.65	ОН.3.5	602010103	Круглогодичный учебно-методический центр военно-патриотического воспитания «Авангард»	С	г. Кызыл, ул. Московская, 32 (земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105019:1215) (Зона режимных территорий)	60 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2023 года	-
1.1.66	ОН.4.13	602010104	Горный техникум	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	-
<b>1.2</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>								
1.2.1	КИ.1.1	602010201	Реконструкция Арт-центра «Найысылал» Городского дома Культуры Строитель	Р	г. Кызыл, ул. Калинина, 26 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая	-	Организация досуга населения	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					мансардный))				
1.2.2	КИ.1.10	602010201	Реконструкция здания ГБУ «Центр развития тувинской традиционной культуры и ремесел»	Р	г. Кызыл, ул. Ленина, 7 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Организация досуга населения	до 2030 года	-
1.2.3	КИ.1.14	602010201	Культурно-досуговый центр	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	199 мест	Организация досуга населения	до 2030 года	-
1.2.4	КИ.3.1	602010203	Реконструкция здания ГБУ «Национальный музыкально-драматический театр Республики Тыва им. В. Кок-оола»	Р	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Организация досуга населения	до 2030 года	-
1.2.5	КИ.1.15	602010201	Центр культурного развития	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Организация досуга населения	до 2030 года	-
1.2.6	КИ.1.16	602010201	Центр культурного развития	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Организация досуга населения	до 2030 года	-
<b>1.3</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>								
1.3.1	ФК.1.1	602010301	Капитальный ремонт дворца спорта им. Ярыгина	Р	г. Кызыл, ул. Интернациональная 3 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.2	ФК.1.4	602010301	Физкультурно-	С	г. Кызыл, в районе	-	Обеспечение населения	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			оздоровительный комплекс		моста (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)		учреждениями спорта		
1.3.3	ФК.1.5	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.4	ФК.1.6	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.5	ФК.1.7	602010301	Многофункциональный центр на 450 мест	С	г. Кызыл (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.6	ФК.1.8	602010301	Многофункциональный центр на 470 мест	С	г. Кызыл (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.7	ФК.2.9	602010302	Плавательный бассейн микрорайона «Южный»	С	г. Кызыл, мкр. «Южный» (Многофункциональная общественно-деловая зона)	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.8	ФК.2.10	602010302	Спортивные сооружения	С	г. Кызыл, в Молодежном сквере по ул. Кочетова (Многофункциональная общественно-	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					деловая зона)				
1.3.9	ФК.2.11	602010302	Стадион	С	г. Кызыл (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
1.3.10	ФК.1.9	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	г. Кызыл, мкрн. «Спутник»	-	Обеспечение населения учреждениями спорта	до 2030 года	-
<b>1.4</b>	<b>Прочие объекты обслуживания</b>								
1.4.1	ПО.1.1	602010801	Бизнес-центр	С	мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	-	Обеспечение граждан услугами иного назначения	до 2030 года	-
1.4.2	ПО.4.1	602010804	Торговый центр	С	мкр. «Спутник»	-	Обеспечение граждан услугами иного назначения	до 2030 года	-
1.4.3	ПО.4.1	602010804	Торговый центр	С	ул. Островского, ул. Кечил-Оола	-	Обеспечение граждан услугами иного назначения	до 2030 года	-
<b>2</b>	<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>								
<b>2.1</b>	<b>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</b>								
2.1.1	ПП.6.4	602020106	Организация производства железобетонных изделий, ООО «Восток»	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.2	ПП.6.5	602020106	Строительство завода по производству силикатных изделий	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.3	ПП.6.6	602020106	Строительство	С	г. Кызыл	-	Создание условий для	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			завода керамического кирпича		(Производственная зона)		развития малого и среднего предпринимательства		
2.1.4	ПП.6.7	602020106	Строительство завода пеностеклокристаллического пористого заполнителя	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.5	ПП.6.8	602020106	Строительство модульного кирпичного завода	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.6	ПП.7.2	602020107	Создание лесопромышленного комплекса в Республике Тыва, ООО «Верба»	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.7	ПП.8.3	602020108	Строительство фабрики шерстяных изделий	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.8	ПП.9.5	602020109	Строительство мини-завода по переработке молока и мяса	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.9	ПП.9.6	602020109	Строительство предприятия по производству чипсов	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.1.10	ПП.9.7	602020109	Строительство предприятия по бутилированию минеральной воды	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
<b>2.2</b>	<b>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>								
2.2.1	СХ.1.1	602020201	Организация комплекса по переработке дикоросов, ООО «Вавиол»	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Развитие сельскохозяйственного производства	до 2030 года	-
<b>2.3</b>	<b>Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3.1	ПД.2	602020301	Промышленный парк «Индустриальный парк г. Кызыла», ООО УК «Индустриальный парк»	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	до 2030 года	-
2.3.2	ПД.3	602020301	Агропромышленный парк «АгроТува», ООО УК «Агросервис 17», (реализуется с 2020 года) – свободная инвестиционная площадка	С	г. Кызыл (Производственная зона)	-	Развитие сельскохозяйственного производства	до 2030 года	-
<b>3</b>	<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>								
<b>3.1</b>	<b>Объекты водоснабжения</b>								
3.1.1	В.2.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	С	г. Кызыл, Вавилинский затон	Производительность – 9 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Подача воды нормативного качества	2040 год	-
3.1.2	В.3.1	602041103	Насосная станция	С	г. Кызыл, мрк. «Южный»	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	2030 год	-
3.1.3	В.3.2	602041103	Насосная станция	С	г. Кызыл, мрк. «Спутник»	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	2030 год	-
3.1.4	В.3.3	602041103	Насосная станция	С	г. Кызыл, Вавилинский затон	Производительность – 9 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение водой перспективных потребителей	2040 год	-
3.1.5	В.5.1	602041105	Резервуар	С	г. Кызыл, Вавилинский затон	Объем – 9 тыс. м <sup>3</sup>	Обеспечение водой перспективных потребителей	2040 год	-
3.1.6	В.6.1-В.6.7	602041106	Артезианская скважина	С	г. Кызыл (водозабор «Остров»)	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	2030 год	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3.1.7	В.6.8- В.6.13	602041106	Артезианская скважина	С	г. Кызыл, Вавилинский затон	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	2040 год	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
<b>3.2</b>	<b>Сети водоснабжения</b>								
3.2.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	г. Кызыл	Протяженность – 184,69 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	2030 год	-
3.2.2	ВС.2.2	602041202	Водопровод	Р	г. Кызыл	Протяженность – 10,5 км	Повышение надежности подачи воды	2030 год	-
3.2.3	ВС.2.3	602041202	Водопровод	С	г. Кызыл	Протяженность – 53,65 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	2040 год	-
<b>3.3</b>	<b>Объекты водоотведения</b>								
3.3.1	ОВ.1.1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Р	г. Кызыл (левобережная часть города)	Производительность – 24,0 тыс м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	2030 год	-
3.3.2	ОВ.1.2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Р	г. Кызыл, ул. Правобережная	Производительность – 19,0 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	2040 год	-
3.3.3	ОВ.2.1	602041102	Очистные	С	г. Кызыл	-	Обеспечение приема и	2040 год	Размер санитарно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			сооружения дождевой канализации				очистки поверхностных сточных под до нормативных показателей		защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.3.4	ОВ.2.2	602041102	Очистные сооружения дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных под до нормативных показателей	2040 год	Размер санитарно- защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.3.5	ОВ.2.3	602041102	Очистные сооружения дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных под до нормативных показателей	2040 год	Размер санитарно- защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.3.6	ОВ.3.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-1)	Р	г. Кызыл, Предмостный сквер	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.7	ОВ.3.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-2)	Р	г. Кызыл, пересечение улиц Ленина и Тувинских Добровольцев	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.8	ОВ.3.3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-3)	Р	г. Кызыл, ул. Дружба (район остановки «Восток»)	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.9	ОВ.3.4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-4)	Р	г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 268	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.10	ОВ.3.5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-5)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.11	ОВ.3.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-6)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.3.12	ОВ.3.7	602041303	Канализационная	С	г. Кызыл	-	Обеспечение	2040 год	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			насосная станция (КНС-7)				транспортировки сточных вод на очистные сооружения		
3.3.13	ОВ.3.8	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-8)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.3.14	ОВ.3.9	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-9)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.3.15	ОВ.3.10	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-10)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.3.16	ОВ.3.11	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-11)	С	г. Кызыл	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.3.17	ОВ.5.1	602041305	Насосная станция дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Транспортировка поверхностных сточных вод до очистных сооружений	2040 год	-
3.3.18	ОВ.5.2	602041305	Насосная станция дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Транспортировка поверхностных сточных вод до очистных сооружений	2040 год	-
3.3.19	ОВ.5.3	602041305	Насосная станция дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Транспортировка поверхностных сточных вод до очистных сооружений	2040 год	-
3.3.20	ОВ.5.4	602041305	Насосная станция дождевой канализации	С	г. Кызыл	-	Транспортировка поверхностных сточных вод до очистных сооружений	2040 год	-
<b>3.4</b>	<b>Сети водоотведения</b>								
3.4.1	ВО.1.1	602041401	Канализация самотечная	Р	г. Кызыл	Протяженность – 2,04 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.4.2	ВО.1.2	602041401	Канализация самотечная	С	г. Кызыл	Протяженность – 118,94 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.4.3	ВО.1.3	602041401	Канализация самотечная	С	г. Кызыл	Протяженность – 19,58 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.4.4	ВО.2.1	602041402	Канализация напорная	Р	г. Кызыл	Протяженность – 3,81 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.4.5	ВО.2.2	602041402	Канализация напорная	С	г. Кызыл	Протяженность – 5,7 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2030 год	-
3.4.6	ВО.2.3	602041402	Канализация напорная	С	г. Кызыл	Протяженность – 18,31 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.4.7	ВО.3.1	602041403	Канализация дождевая напорная	С	г. Кызыл	Протяженность – 17,56 км	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
3.4.8	ВО.4.1	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	С	г. Кызыл	Протяженность – 57,24 км	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	2040 год	-
<b>3.5</b>	<b>Объекты добычи и транспортировки газа</b>								
3.5.1	ДТГ14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП мкр. Южный	С	г. Кызыл (Зона инженерной инфраструктуры)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.2	ДТГ14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП	С	г. Кызыл (Зона транспортной)	Снижение давления газа с высокого I	Газификация населенных пунктов и повышение надежности	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			«Правобережный		инфраструктуры)	категории на низкое	газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.3	ДТГ14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП «Центральный»	С	г. Кызыл (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.4	ДТГ14.4	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП «ТЭЦ»	С	г. Кызыл (Производственная зона)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.5	ДТГ14.5	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП «Ближний Каа-Хем»	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.6	ДТГ14.6	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП «Восточный»	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3.5.7	ДТГ14.7	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП «Вавилинский затон»	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
<b>3.6</b>	<b>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</b>								
3.6.1	РТ.1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	г. Кызыл	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно);	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Протяженность – 41,5 км	бытовых потребителей		20.11.2000 № 878
<b>3.7</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>								
3.7.1	T.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	P	г. Кызыл мкр. Вавилинский затон (Зона инженерной инфраструктуры)	БМК № 1 Производитель ность - 16,0 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.7.2	T.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	C	г. Кызыл мкр. Вавилинский затон (Зона инженерной инфраструктуры)	БМК № 2 Производитель ность - 30,0 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.7.3	T.1.3	602040901	Источник тепловой энергии	C	г. Кызыл мкр. Вавилинский затон (Зона инженерной инфраструктуры)	БМК0 № 3 Производитель ность - 30,0 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.7.4	T.1.4	602040901	Источник тепловой энергии	C	г. Кызыл проектируемая площадка № 1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	БМК № 1 Производитель ность - 61,527 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.7.5	T.1.5	602040901	Источник тепловой энергии	C	г. Кызыл проектируемая площадка № 2 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	БМК № 2 Производитель ность - 43,476 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.7.6	T.1.6	602040901	Источник тепловой энергии	C	г. Кызыл проектируемая площадка № 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами	БМК № 3 Производитель ность - 51,103 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается расчетным путем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(9 этажей и более))				
<b>3.8</b>	<b>Сети теплоснабжения</b>								
3.8.1	СТ.2.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 0,300 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	-
3.8.2	СТ.2.2	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 8,800 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	-
3.8.3	СТ.2.3	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 4,800 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	-
3.8.4	СТ.2.4	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 4,100 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	-
3.8.5	СТ.2.5	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,400 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	-
3.8.6	СТ.2.6	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,700 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2040 год	-
3.8.7	СТ.2.7	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 8,860 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	-
3.8.8	СТ.2.8	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	С	г. Кызыл	Протяженность – 8,800 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	2030 год	-
<b>3.9</b>	<b>Электрические подстанции</b>								
3.9.1	ЭП.13.1	602040213	Электрическая подстанция 35 кВ	С	г. Кызыл	Количество – 1 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.2	ЭП.17.1	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 51 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.3	ЭП.17.2	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 13 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.4	ЭП.17.3	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 9 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.5	ЭП.17.4	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 11 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.6	ЭП.17.5	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 7 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.7	ЭП.17.6	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 9 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.9.8	ЭП.17.7	602040217	Трансформаторная подстанция	С	г. Кызыл	Количество – 10 шт	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
<b>3.10</b>	<b>Линии электропередачи (ЛЭП)</b>								
3.10.1	ЛЭП.13. 4	602040313	Линия электропередачи 35 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 1,30 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.2	ЛЭП.15. 1	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 32,0 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.3	ЛЭП.15. 2	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 4,7 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.4	ЛЭП.15. 3	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,86 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.5	ЛЭП.15. 4	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,17 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.10.6	ЛЭП.15. 5	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,51 км	Ликвидация линий 10 кВ, попадающих под планируемую застройку	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.7	ЛЭП.15. 6	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 3,98 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.8	ЛЭП.15. 7	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 2,52 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.9	ЛЭП.15. 8	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 4,77 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.10.1 0	ЛЭП.15. 9	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г. Кызыл	Протяженность – 6,63 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
<b>4</b>	<b>Иные объекты местного значения</b>								
<b>4.1</b>	<b>Места погребения</b>								
4.1.1	МП.1.1	602050301	Кладбище	Л	г. Кызыл (Зона кладбищ)	-	Обеспечение населения объектами ритуального обслуживания	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.2	МП.1.2	602050301	Кладбище	Л	г. Кызыл (Зона кладбищ)	-	Обеспечение населения объектами ритуального обслуживания	до 2030 года	-
4.1.3	МП.1.3	602050301	Кладбище	С	г. Кызыл (Зона кладбищ)	-	Обеспечение населения объектами ритуального обслуживания	до 2030 года	-
<b>5</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
<b>5.1</b>	<b>Объекты автомобильного пассажирского транспорта</b>								
5.1.1	АПТ.1.1	602030701	Размещение автовокзала	С	г. Кызыл (Производственная зона)	100 пассажиров	Развитие сети пассажирского общественного транспорта	до 2030 года	-
<b>5.2</b>	<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>								
5.2.1	ОХ.3.1	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона режимных территорий)	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
5.2.2	ОХ.3.2	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона режимных территорий)	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
5.2.3	ОХ.3.3	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона режимных территорий)	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
5.2.4	ОХ.3.4	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
5.2.5	ОХ.3.5	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
5.2.6	ОХ.3.6	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Многофункциональная общественно-	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					деловая зона)				
5.2.7	ОХ.3.7	602030903	Парковка многоуровневая	С	г. Кызыл (Зона режимных территорий)	-	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.8	ОХ.3.8	602030903	Многоуровневая автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	300 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.9	ОХ.3.9	602030903	Многоуровневая автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	300 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.10	ОХ.3.10	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	137 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.11	ОХ.3.11	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	110 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.12	ОХ.3.12	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	117 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.13	ОХ.3.13	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	72 машино-места	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.14	ОХ.3.14	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	180 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.15	ОХ.3.15	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	119 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.16	ОХ.3.16	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	132 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.17	ОХ.3.17	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	164 машино-места	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.18	ОХ.3.18	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	170 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(9 этажей и более))				
2.5.19	ОХ.3.19	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	200 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.20	ОХ.3.20	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	168 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.21	ОХ.3.21	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	78 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.22	ОХ.3.22	602030903	Подземная автостоянка (паркинг)	С	г. Кызыл, мкр. «Московский» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	80 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.23	ОХ.3.23	602030903	Подземная автостоянка	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	424 машино-места	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.24	ОХ.3.24	602030903	Подземная автостоянка	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник»	570 машино-мест	Обслуживание и хранение	до 2030 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))		автомобильного транспорта		
2.5.25	ОХ.3.25	602030903	Подземная автостоянка	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	488 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.26	ОХ.3.26	602030903	Подземная автостоянка	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	398 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
2.5.27	ОХ.3.27	602030903	Подземная автостоянка	С	г. Кызыл, мкр. «Спутник» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	345 машино-мест	Обслуживание и хранение автомобильного транспорта	до 2030 года	-
<b>2.6</b>	<b>Улично-дорожная сеть городского населенного пункта</b>								
2.6.1	-	602030405	Изменение конфигурации ул. Чульдум	С	г. Кызыл, в районе ул. Гагарина, ул. Юона Курседи, ул. Октябрьская, пер. Сельский и пер. Сесерлиг	-	Организация улично-дорожного сообщения внутри поселения	до 2040 года	-

Примечание – \* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

## **Раздел 2.**

### **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемом для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (городского) значения представлено на карте № 1 Положения о территориальном планировании «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и в иных сферах».

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.1, соответствует номеру данного объекта, отображенного на карте № 1 Положения о территориальном планировании «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и в иных сферах».

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

<b>1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2803,32 га)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0,2	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
602030903	ОХ.3.5	Парковка многоуровневая	Строительство
602020107	ПП.7.2	Лесоперерабатывающий комплекс с полным замкнутым циклом в г. Кызыле	Строительство
602010403	3.3.27	Медвытрезвитель	Строительство
602010101	ОН.1.38	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.40	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.43	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.44	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.46	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.60	Детский сад	Строительство
602020109	ПП.9.5	Строительство мини-завода по переработке молока и мяса	Строительство
602020109	ПП.9.6	Строительство предприятия по производству чипсов	Строительство
602010301	ФК.1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
602020109	ПП.9.7	Строительство предприятия по бутелированию минеральной воды	Строительство
602010101	ОН.1.36	Детский сад	Строительство
602040514	ДТГ14.5	Пункт редуцирования газа ГРП «Ближний Каа-Хем»	Строительство
602040514	ДТГ14.6	Пункт редуцирования газа ГРП «Восточный»	Строительство
602040514	ДТГ14.7	Пункт редуцирования газа ГРП «Вавилинский затон»	Строительство
<b>2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (198,32 га)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0,4; Максимальное количество этажей – 4	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			

1	2	3	4
<b>местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.37	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.41	Детский сад	Строительство
602010103	ОН.3.2	Реконструкция детской школы искусств	Реконструкция
602030903	ОХ.3.4	Парковка многоуровневая	Строительство
<b>3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</b>			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (281,53 га)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0,4	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.42	Детский сад	Строительство
602010301	ФК.1.7	Многофункциональный центр на 450 мест	Строительство
602010301	ФК.1.8	Многофункциональный центр на 470 мест	Строительство
602010201	КИ.1.1	Реконструкция Арт-центра «Найысылал» Городского дома Культуры Строитель	Реконструкция
602010101	ОН.1.70	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.71	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.72	Детский сад	Строительство
602010102	ОН.2.34	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.35	Общеобразовательная школа	Строительство
602040514	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа ГРП «Центральный»	Строительство
602010102	ОН.2.37	Школа	Строительство
602010101	ОН.1.75	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.76	Детский сад	Строительство
602010301	ФК.1.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
602010804	ПО.4.1	Торговый центр	Строительство
602010804	ПО.4.2	Торговый центр	Строительство
602010201	КИ.1.16	Центр культурного развития	Строительство
602030903	ОХ.3.23	Подземная автостоянка	Строительство
602030903	ОХ.3.24	Подземная автостоянка	Строительство
602030903	ОХ.3.25	Подземная автостоянка	Строительство

1	2	3	4
602030903	ОХ.3.26	Подземная автостоянка	Строительство
602030903	ОХ.3.27	Подземная автостоянка	Строительство
602040217	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	Строительство
<b>4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</b>			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (550,46 га)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0,4	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.63	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.64	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.65	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.66	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.67	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.68	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.69	Детский сад	Строительство
602010102	ОН.2.27	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.28	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.29	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.30	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.31	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.32	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.33	Общеобразовательная школа	Строительство
602010101	ОН.1.73	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.74	Детский сад	Строительство
602010102	ОН.2.36	Школа	Строительство
602010201	КИ.1.14	Культурно-досуговый центр	Строительство
602010801	ПО.1.1	Бизнес-центр	Строительство
602030903	ОХ.3.8	Многоуровневая автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.9	Многоуровневая автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.10	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.11	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.12	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.13	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство

1	2	3	4
602030903	ОХ.3.14	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.15	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.16	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.17	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.18	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.19	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.20	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.21	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602030903	ОХ.3.22	Подземная автостоянка (паркинг)	Строительство
602040901	Т.1.4	Источник тепловой энергии	Строительство
602040901	Т.1.5	Источник тепловой энергии	Строительство
602040901	Т.1.6	Источник тепловой энергии	Строительство
602040217	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	Строительство
602040217	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	Строительство
<b>5. Многофункциональная общественно-деловая зона</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона (590,58 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
602010301	ФК.1.1	Капитальный ремонт дворца спорта им. Ярыгина	Реконструкция
602010301	ФК.1.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
602010301	ФК.1.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
602010302	ФК.2.10	Спортивные сооружения	Строительство
602010902	ОП.2.1	Национальный парк культуры и отдыха Республики Тыва	Реконструкция
602010201	КИ.1.10	Реконструкция здания ГБУ «Центр развития тувинской традиционной культуры и ремесел»	Реконструкция
602010203	КИ.3.1	Реконструкция здания ГБУ «Национальный музыкально-драматический театр Республики Тыва им. В. Кокоола»	Реконструкция
602010401	3.1.3	Реконструкция здания ГБУЗ РТ «Республиканская детская больница»	Реконструкция
602010401	3.1.5	Больница скорой медицинской помощи	Строительство
602010402	3.2.1	Реконструкция здания ГБУЗ РТ «Городская поликлиника»	Реконструкция
602010402	3.2.3	Поликлиника	Строительство
602010402	3.2.4	Поликлиника	Строительство
602010403	3.3.2	Реконструкция здания ГБУЗ РТ «Перинатальный центр»	Реконструкция

1	2	3	4
602010403	3.3.4	Реконструкция здания ГБУЗ РТ «Рескожвендиспансер»	Реконструкция
602010403	3.3.25	Терапевтический центр с кардиодиспансером	Строительство
602010403	3.3.26	Иммунологический центр	Строительство
602010403	3.3.28	Онкологический центр	Строительство
602010407	3.7.1	Станция скорой помощи	Строительство
602010101	ОН.1.15	Реконструкция здания МБДОУ Детский сад № 18 «Алые паруса» города Кызыла Республики Тыва с увеличением количества мест	Реконструкция
602010101	ОН.1.20	Реконструкция здания МБДОУ компенсирующего вида «Детский сад № 23 города Кызыла Республики Тыва» с увеличением количества мест	Реконструкция
602010101	ОН.1.21	Расширение здания МБДОУ комбинированного вида «Детский сад № 24 города Кызыла Республики Тыва»	Реконструкция
602010101	ОН.1.45	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.47	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.48	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.49	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.50	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.51	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.52	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.53	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.54	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.55	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.56	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.57	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.58	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.59	Детский сад для детей с ограниченными возможностями здоровья взамен детского сада № 23	Строительство
602010101	ОН.1.61	Детский сад	Строительство
602010101	ОН.1.62	Детский сад	Строительство
602010102	ОН.2.16	Реконструкция здания ГБПОУ РТ «Государственный лицей Республики Тыва»	Реконструкция
602010102	ОН.2.21	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.22	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.23	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.24	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.25	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.26	Общеобразовательная школа	Строительство
602010102	ОН.2.38	Общеобразовательная школа на 825 мест	Строительство
602030903	ОХ.3.6	Парковка многоуровневая	Строительство
602010201	КИ.1.15	Центр культурного развития	Строительство
602010103	ОН.3.6	Горный техникум	Строительство
602010101	ОН.1.39	Детский сад	Строительство

1	2	3	4
602010104	ОН.4.13	Горный техникум	Строительство
602010302	ФК.2.9	Плавательный бассейн микрорайона «Южный»	Строительство
602010501	СО.1.5	Республиканский реабилитационный центр для инвалидов и детей инвалидов	Строительство
602010501	СО.1.6	Центр содействия семейного воспитания на 200 мест	Строительство
602010501	СО.1.7	Строительство здания ГБОУ РТ «Детский дом г. Кызыла для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Строительство
602010501	СО.1.8	Приют для лиц без определенного места жительства и занятий	Строительство
602010501	СО.1.9	Смешанный детский дом в городе (обеспечение размещением и обучением 100 детей и подростков сирот)	Строительство

#### 6. Производственная зона

Код объекта	Значение	Параметры
701010401	Производственная зона (1330,58 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения

Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602030701	АПТ.1.1	Размещение автовокзала	Строительство
602030201	ЖТ.1.1	Железнодорожная станция города Кызыл	Строительство
602020301	ПД.2	Промышленный парк «Индустриальный парк г. Кызыла», ООО УК «Индустриальный парк»	Строительство
602020301	ПД.3	Агропромышленный парк «АгроТува», ООО УК «Агросервис 17», (реализуется с 2020 года) – свободная инвестиционная площадка	Строительство
602020201	СХ.1.1	Организация комплекса по переработке дикоросов, ООО «Вавиол»	Строительство
602020106	ПП.6.4	Организация производства железобетонных изделий, ООО «Восток»	Строительство
602020106	ПП.6.5	Строительство завода по производству силикатных изделий	Строительство
602020106	ПП.6.6	Строительство завода керамического кирпича	Строительство
602020106	ПП.6.7	Строительство завода пеностеклокристаллического пористого заполнителя	Строительство
602020106	ПП.6.8	Строительство модульного кирпичного завода	Строительство
602020108	ПП.8.3	Строительство фабрики шерстяных изделий	Строительство
602050202	ЧС.2.4	Пожарное депо в западном промышленном районе	Строительство
602050202	ЧС.2.1	Пожарно-спасательная часть № 1 по охране города Кызыл	Реконструкция
602040514	ДТГ.14.4	Пункт редуцирования газа ГРП «ТЭЦ»	Строительство
704010300	ИП.1	Индустриальный (промышленный) парк	Строительство
704010300	ИП.2	Агропромышленный парк	Строительство

#### 7. Зона инженерной инфраструктуры

Код объекта	Значение	Параметры
-------------	----------	-----------

1	2	3	4
701010404	Зона инженерной инфраструктуры (311,45 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602040901	Т.1.1	Источник тепловой энергии	Строительство
602040901	Т.1.2	Источник тепловой энергии	Строительство
602040901	Т.1.3	Источник тепловой энергии	Строительство
602040514	ДТГ14.1	Пункт редуцирования газа ГРП мкр. Южный	Строительство
<b>8. Зона транспортной инфраструктуры</b>			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры (1474,76 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602031303	ВдТ.3.2	Грузопассажирский порт с причалом	Строительство
602040514	ДТГ14.2	Пункт редуцирования газа ГРП «Правобережный»	Строительство
602031305	ВдТ.5.1	Грузовой порт	Строительство
602031203	ВзТ.2.1	Реконструкция аэропортового комплекса ФКП «Аэропорт Кызыл»	Реконструкция
602031305	ВдТ.5.3	Пристань на набережной «Центр Азии»	Строительство
<b>9. Зона отдыха</b>			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010602	Зона отдыха (63,43 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
Код объекта	Номер объекта по	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое

1	2	3	4
	генеральному плану		мероприятие
-	-	-	-
<b>10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (11011,61 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
602010302	ФК.2.11	Стадион	Строительство
<b>11. Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (2681,71 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
-	-	-	-
<b>12. Зона кладбищ</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010701	Зона кладбищ (91,72 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>

1	2	3	4
602050301	МП.1.3	Кладбище	Строительство
<b>13. Зона озелененных территорий специального назначения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения (905,42 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
-	-	-	-
<b>14. Зона складирования и захоронения отходов</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов (146,63 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
602020402	ОПП.2.1	Мусоросортировочный комплекс (мусороперерабатывающий завод)	Строительство
602020401	ОПП.1.1	Полигон твердых коммунальных отходов	Ликвидация
<b>15. Зона акваторий</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010900	Зона акваторий (681,1 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
602031601	ИДС.1.1	Мост	Строительство
602031601	ИДС.1.2	Мост	Строительство

1	2	3	4
602031601	ИДС.1.3	Мост	Строительство
<b>16. Зона режимных территорий</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>	
701010800	Зона режимных территорий (210,95 га)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>			
<b>Код объекта</b>	<b>Номер объекта по генеральному плану</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>
602050202	ЧС.2.5	Пожарное депо в правобережной части города	Строительство
602010103	ОН.3.5	Круглогодичный учебно-методический центр военно-патриотического воспитания «Авангард»	Строительство
602030903	ОХ.3.1	Парковка многоуровневая	Строительство
602030903	ОХ.3.2	Парковка многоуровневая	Строительство
602030903	ОХ.3.3	Парковка многоуровневая	Строительство
602030903	ОХ.3.7	Парковка многоуровневая	Строительство